



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-222/17-71

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRA FARMA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Tratinska 36, OIB: 79896205392, 3. rujna 2020.,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika ISTRA FARMA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Tratinska 36, OIB: 79896205392, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Pazin i to u:

- zk. ul. 498, k.o. Borut, k.č.br. 1/1 Zgr., Zgrada, površine 147 m2,
- suvlasničkom dijelu 1/2 nekretnine upisanoj u zk. ul. 434, k.o. Borut, k.č.br. 136 Zgr., Štala, površine 128 m2,
- zk. ul. 204, k.o. Borut, k.č.br. 26/12 Šuma, površine 5747 m2,
- zk. ul. 172, k.o. Borut, k.č.br. 26/48 Šuma, površine 216 m2 i k.č.br. 77/123 Šuma, površine 21850 m2, ukupno površine 22066 m2,
- zk. ul. 173, k.o. Borut, k.č.br. 25/2 Oranica, površine 2151 m2, k.č.br. 45/1 Livada, površine 79 m2 i k.č.br. 45/2 Oranica, površine 816 m2, sveukupno površine 3046 m2,
- zk. ul. 195, k.o. Borut, k.č.br. 71/3 Livada, površine 6323 m2,
- zk. ul. 493, k.o. Borut, k.č.br. 4 Oranica, površine 655 m2, k.č.br. 8/2 Pašnjak, površine 240 m2, k.č.br. 9 Oranica, površine 1155 m2, k.č.br. 10 Livada, površine 2935 m2, k.č.br. 12/1 Livada, površine 237 m2, k.č.br. 14 Livada, površine 342 m2, k.č.br. 15 Oranica, površine 3284 m2, k.č.br. 19/1 Oranica, površine 1734 m2, k.č.br. 19/2 Livada, površine 162 m2, k.č.br. 21/1 Šuma, površine 4647 m2, k.č.br. 21/3 Šuma, površine 3672 m2, k.č.br. 21/5 Šuma, površine 5388 m2, k.č.br. 21/8 Šuma, površine 1208 m2, k.č.br. 25/4 Oranica, površine 1088 m2, k.č.br. 25/5 Oranica, površine 1831m2, k.č.br. 25/6 Livada, površine 1719 m2, k.č.br. 27/1 Oranica, površine 2280 m2, k.č.br. 27/2 Vinograd, površine 720 m2, k.č.br. 28/1 Pašnjak, površine 6080 m2, k.č.br. 28/2 Pašnjak, površine 1740 m2, k.č.br. 28/3 Livada, površine 3720 m2, k.č.br. 29/1 Oranica, površine 660 m2, k.č.br. 29/2 Livada, površine 460 m2, k.č.br. 32 Livada, površine 525 m2, k.č.br. 33 Livada, površine 993 m2, k.č.br. 34 Oranica, površine 5265 m2, k.č.br. 36 Zgrada, Cisterna, Gosp. objekt, Dvorište, površine 665 m2, k.č.br. 38/2 Dvorište, površine 100 m2, k.č.br. 39/1 Vrt,

površine 252 m², k.č.br. 39/2 Vrt, površine 68 m², k.č.br. 39/3 Vrt, površine 97 m², k.č.br. 42/3 Vrt, površine 122 m², k.č.br. 44/2 Pašnjak, površine 162 m², k.č.br. 46/1 Vrt, površine 885 m², k.č.br. 46/2 Oranica, površine 1086 m², k.č.br. 48/2 Oranica, površine 4050 m², k.č.br. 49 Livada, površine 593 m², k.č.br. 52 Livada, površine 58 m², k.č.br. 54 Livada, površine 158 m², k.č.br. 60 Vinograd, površine 2262 m², k.č.br. 62 Oranica, površine 1208 m², k.č.br. 66/1 Vinograd, površine 3165 m², k.č.br. 66/2 Livada, površine 13279 m², k.č.br. 66/3 Vinograd, površine 1320 m², k.č.br. 66/8 Oranica, površine 1475 m², k.č.br. 67/3 Oranica, površine 565 m², k.č.br. 68 Šuma, površine 18577 m², k.č.br. 69/1 Oranica, površine 3036 m², k.č.br. 69/2 Oranica, površine 831 m², k.č.br. 69/3 Livada, površine 1288 m², k.č.br. 71/1 Livada, površine 14246 m², k.č.br. 71/2 Oranica, površine 989 m², k.č.br. 72/1 Livada, površine 6571 m², k.č.br. 72/5 Livada, površine 3981 m², ukupno površine 133829 m².

- zk.ul. 186, k.o. Borut, k.č.br. 1/6 Vrt, površine 288 m², k.č.br. 2 Livada, površine 2154 m², k.č.br. 2 Zgr. Kuća, površine 36 m², k.č.br. 11 Livada, površine 313 m², k.č.br. 12/2 Oranica, površine 1514 m², k.č.br. 13 Livada, površine 183 m², k.č.br. 16 Oranica, površine 1773 m², k.č.br. 17 Livada, površine 151 m², k.č.br. 19/3 Livada, površine 198 m², k.č.br. 19/4 Livada, površine 1187 m², k.č.br. 20 Oranica, površine 1593 m², k.č.br. 22/1 Vinograd, površine 8538 m², k.č.br. 25/3 Livada, površine 649 m², k.č.br. 25/8 Oranica, površine 884 m², k.č.br. 26/59 Šuma, površine 19666 m², k.č.br. 59/1 Oranica, površine 1212 m², k.č.br. 67/1 Livada, površine 4470 m², k.č.br. 67/2 Oranica, površine 629 m², k.č.br. 67/4 Oranica, površine 1188 m², ukupno površine 46626 m².
- zk.ul. 544, k.o. Borut, k.č.br. 1/2 Zgr, površine 210 m², k.č.br. 1/3 Vrt, površine 298 m², k.č.br. 1/3 Zgr. Cisterna, površine 9 m², k.č.br. 1/4 Šuma, površine 7111 m², k.č.br. 6 Livada, površine 694 m², k.č.br. 7/1 Oranica, površine 1662 m², k.č.br. 7/2 Livada, površine 414 m², k.č.br. 21/4 Šuma, površine 2356 m², k.č.br. 21/6 Šuma, površine 881 m², k.č.br. 21/7 Šuma, površine 4409 m², k.č.br. 21/9 Šuma, površine 1662 m², k.č.br. 25/1 Oranica, površine 679 m², k.č.br. 25/7 Oranica, površine 1196 m², k.č.br. 26/2 Šuma, površine 7600 m², k.č.br. 26/5 Šuma, površine 17023 m², k.č.br. 26/46 Šuma, površine 2223 m², k.č.br. 26/55 Šuma, površine 6125 m², k.č.br. 26/64 Šuma, površine 985 m², k.č.br. 35 Livada, površine 327 m², k.č.br. 45/4 Livada i Pašnjak, površine 255 m², k.č.br. 46/4 Pašnjak, površine 104 m², k.č.br. 47/1 Livada, površine 755 m², k.č.br. 47/2 Oranica, površine 4141 m², k.č.br. 48/1 Livada, površine 396 m², k.č.br. 50/2 Livada, površine 7010 m², k.č.br. 50/3 Oranica, površine 1500 m², k.č.br. 50/4 Oranica, površine 2230 m², k.č.br. 50/5 Neplodno, površine 420 m², k.č.br. 50/6 Livada, površine 4577 m², k.č.br. 50/7 Livada, površine 920 m², k.č.br. 51 Oranica, površine 798 m², k.č.br. 53 Livada, površine 129 m², k.č.br. 58/2 Oranica, površine 4317 m², k.č.br. 66/5 Vrt, površine 374 m², k.č.br. 66/6 Vinograd, površine 795 m², ukupno površine 84585 m².
- zk.ul. 441, k.o. Borut, k.č.br. 22/5 Šuma, površine 10524 m², k.č.br. 26/45 Šuma, površine 4611 m², k.č.br. 26/47 Šuma, površine 13977 m², k.č.br. 26/54 Šuma, površine 13703 m², k.č.br. 26/56 Šuma, površine 16739 m², k.č.br. 26/57 Šuma, površine 762 m², k.č.br. 26/58 Šuma, površine 11704 m², k.č.br. 66/4 Šuma, površine 432 m², k.č.br. 77/124 Šuma, površine 6902 m², k.č.br. 77/127 Šuma, površine 8556 m², k.č.br. 77/128 Šuma, površine 4967 m², k.č.br. 269/8 Pašnjak, površine 2334 m², ukupno površine 95211 m².

II. Na nekretninama iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb (ranije: Hypo leasing Kroatien, društvo za financiranje d.o.o., Zagreb, Koranska 16).

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Pazinu.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-222/17-9 od 5. veljače 2018. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Nekretnine koje čine stečajnu masu opisane su u izreci rješenja.

Stečajni upravitelj podnio je 24. svibnja 2018. sudu prijedlog za prodaju navedenih nekretnina, na kojima postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja sud je donio rješenje o prodaji posl. br. St-222/17-21, dana 4. srpnja 2018. te nakon pravomoćnosti navedenog rješenja donesen je zaključak o prodaji predmetnih nekretnina. Sukladno zaključku o prodaji pokrenuta je provedba prodaje predmetnih nekretnina pred Financijskom agencijom elektroničkom javnom dražbom.

Rješenjem od 9. listopada 2019. prekinuta je provedba prodaje predmetnih nekretnina pred Financijskom agencijom, obzirom da je stečajni upravitelj obavijestio sud da je nakon detaljnog uvida i analize svih 140 katastarskih čestica koje su predmet unovčenja, utvrdio da čestica oznake k.č.br. 4/2 ZGR. površine 790 m², upisana u zk. ul. 544, k.o. Borut fizički ne postoji, odnosno da je ista poništena u katastru (Iskaz promjena IP 72/87, predmet 1151/87, promjena kulture) te da su od nje nastale dvije čestice i to oznaka 38/1 i 42/1 koje su sada vlasništvo trećih osoba. Sporna čestica k.č.br. 4/2 ZGR omaškom nije poništena u zemljišnim knjigama.

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu i to u zk. ul. 544 k.o. Borut, utvrđeno je da u je pojedinačnom ispravnom postupku 28. kolovoza 2020. pod brojem Z-11468/2020 izvršeno brisanje k. č. 4/2 zgr. šupa površine 790 m² u A.

Slijedom navedenog, a obzirom da se radi o novom predmetu prodaje sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17 dalje: SZ) riješio kao u izreci.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ.

U Zagrebu 3. rujna 2020.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana po primitku rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb
3. Općinski sud u Pazinu, z-k odjel,
4. e oglasna ploča

Broj zapisa: **17898-9d766**

Kontrolni broj: **0c6d9-eafc6-be1a4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.